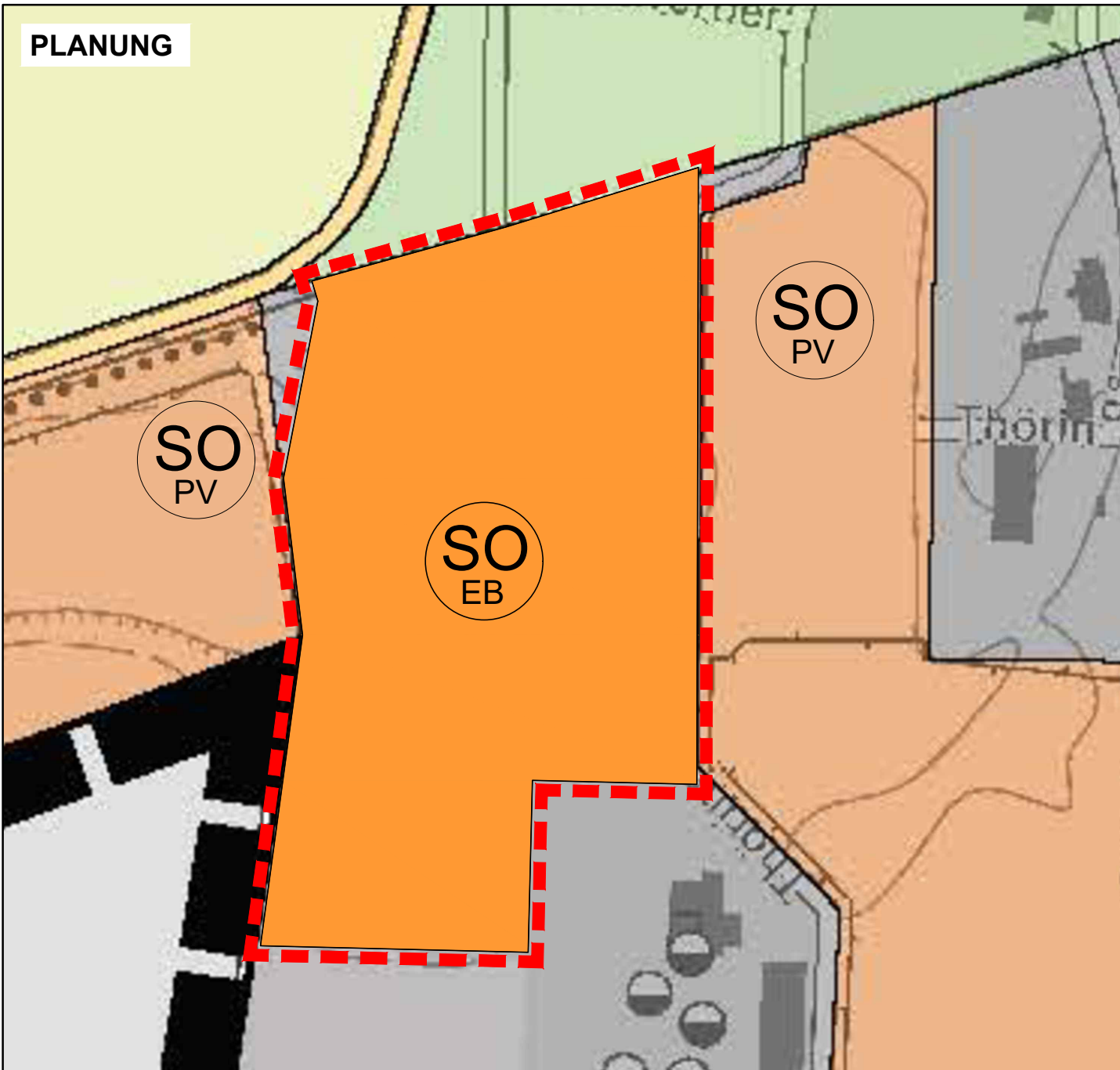
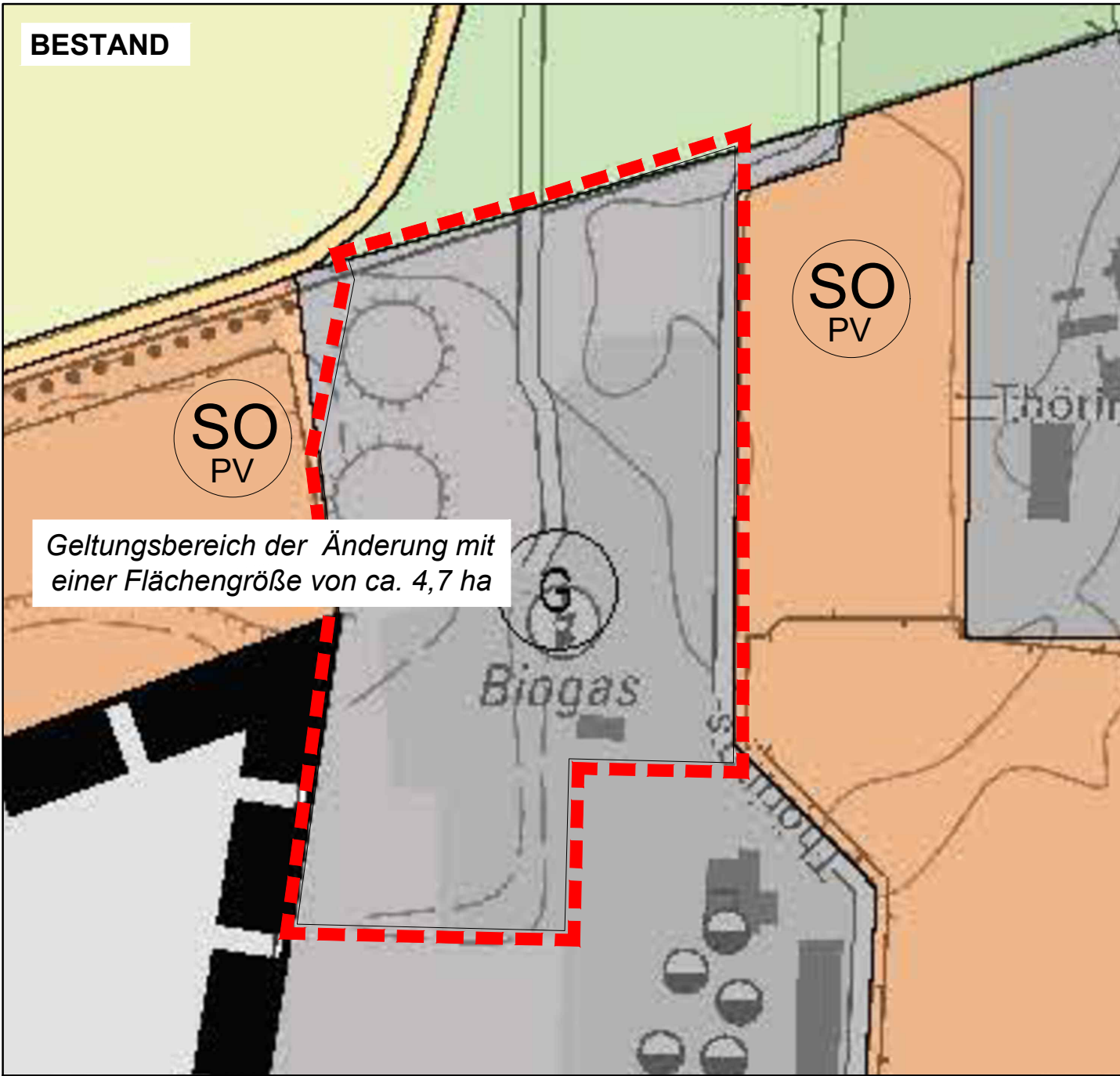


ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
DER STADT WRIEZEN
FÜR DEN BEREICH "BIOGASANLAGE THÖRINGSWERDER"



Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Wriezen im "Amtsblatt für die Stadt Wriezen" Nr. ... am

Mit Schreiben vom wurde die zuständige Raumordnungsbehörde zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom bis durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans, hat in der Zeit vom bis während der Dienststunden in der Stadtverwaltung Wriezen, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Zusätzlich konnten die Planunterlagen des Entwurfs auf der Homepage des Stadt Wriezen <http://www.wriezen.de> eingesehen werden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können, am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Wriezen, den
Der Bürgermeister
Siegel

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde am von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom gebilligt.

Stadt Wriezen, den
Der Bürgermeister
Siegel

3. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: erteilt.

Strausberg, den
höhere Verwaltungsbehörde
Siegel

4. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird auf der Grundlage und entsprechend des Inhalts des Feststellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom ausgefertigt.

Stadt Wriezen, den
Der Bürgermeister
Siegel

5. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf des Erscheinungstages wirksam geworden.

Stadt Wriezen, den
Der Bürgermeister
Siegel

Hinweis

Hochwasserrisikogebiet: Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich vollständig in einem Hochwasserrisikogebiet (HQextrem) entsprechend WHG § 73 Abs. 1 Satz 1.

Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Stadt Wriezen, Beschlussfassung vom April 2024.

Lagebezugssystem: ETRS89

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz** (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S.11)
- Hauptsatzung der Stadt Wriezen** in der aktuellen Fassung

Planzeichenerklärung

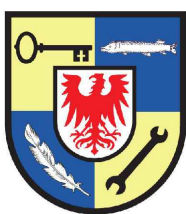
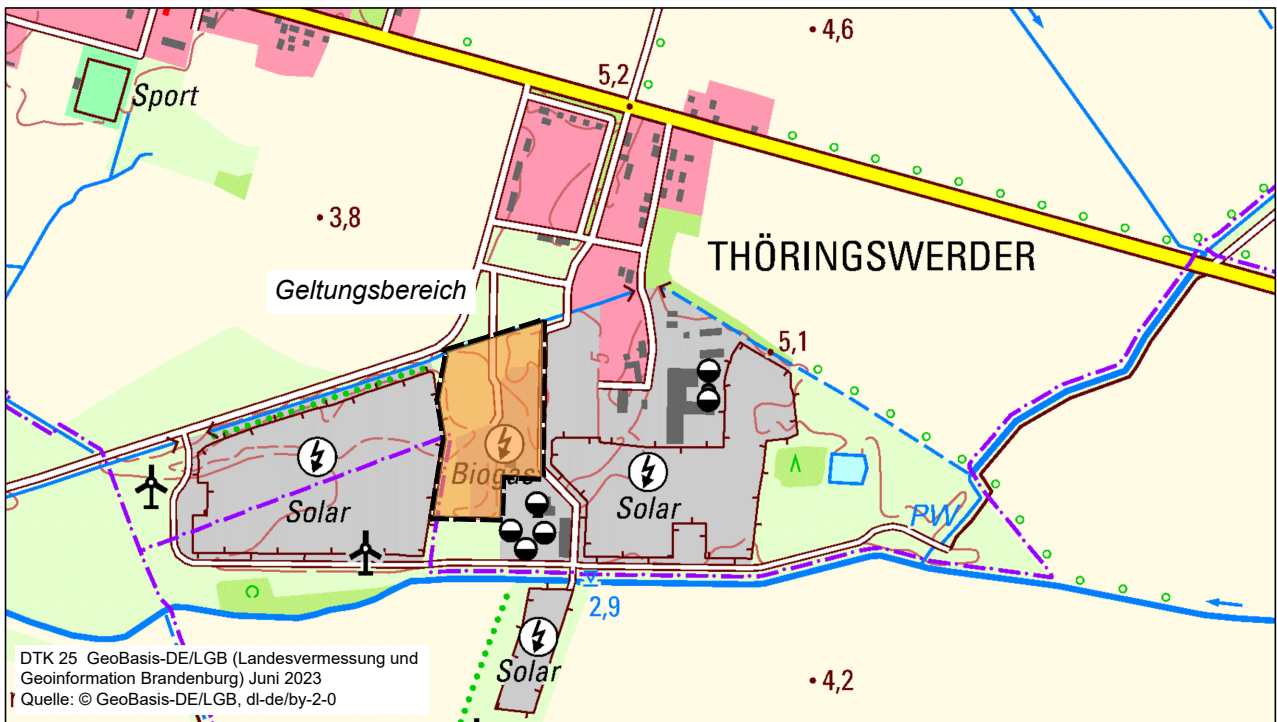
- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Art der baulichen Nutzung | § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB |
| Gewerbliche Bauflächen | § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO |
| Sonstiges Sondergebiet | § 11 Abs. 2 BauNVO |
| Sonstiges Sondergebiet | § 11 Abs. 2 BauNVO |
| Sonstiges Sondergebiet | § 11 Abs. 2 BauNVO |
| 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge | § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | |
| 3. Grünflächen | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| Grünflächen | |
| 4. Flächen für die Landwirtschaft | § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
| Flächen für die Landwirtschaft | |
| 5. Sonstige Planzeichen | |
| Grenze des Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans | |

Maßstab: 1 : 2.500



Übersichtskarte

Maßstab: ohne



Stadt Wriezen

Änderung des Flächennutzungsplans
für den Bereich
"Biogasanlage Thöringswerder"

Entwurf - Stand Januar 2025



MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de